

Приложение № \_\_\_\_\_  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и архитектуры  
Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»**

**Проект внесения изменений в проект межевания  
территории Засвияжского района муниципального образования  
«город Ульяновск» в границах территории, расположенной в элементе  
планировочной структуры, ограниченном улицами Рябикова,  
Богдана Хмельницкого, Ефремова, Стасова  
Основная часть**

Заместитель генерального директора



А.А. Трофимов

г. Ульяновск – 2023 год

**1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание
73:24:030902:ЗУ1	746 м2	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:030902:2614 (676кв.м), находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ1=:2614/п1+ :Т/п1= 676 м2+70 м2

В результате образования нового земельного участка исходный земельный участок с кадастровым номером 73:24:030902:2614 прекращают свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку будет осуществляться посредством земель общего пользования.

**Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:030902:ЗУ1**

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	503858,54	2251474,61
2	503848,92	2251481,69
3	503834,12	2251461,54
4	503830,59	2251457,06
5	503841,51	2251449,14
6	503844,14	2251452,52
7	503847,87	2251449,62
8	503847,50	2251448,41
9	503850,24	2251446,5

10	503850,61	2251446,17
11	503851,62	2251447,55
12	503851,93	2251447,33
13	503854,39	2251450,67
14	503857,53	2251448,51
15	503858,26	2251449,52
16	503870,37	2251466,41
17	503869,27	2251467,18
1	503858,54	2251474,61

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.**

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Территориальная зона</b>
73:24:030902:3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	ЦЗ - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если**

подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах элемента планировочной структуры, ограниченном улицами Рябикова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Стасова, отсутствуют лесные участки.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	503861,30	2251807,87
2	503682,19	2251567,20
3	504052,68	2251292,23
4	504231,05	2251533,43

Проверил:

Заместитель  
генерального директора  
(должность)



А.А. Трофимов

(ФИО)

Составил:

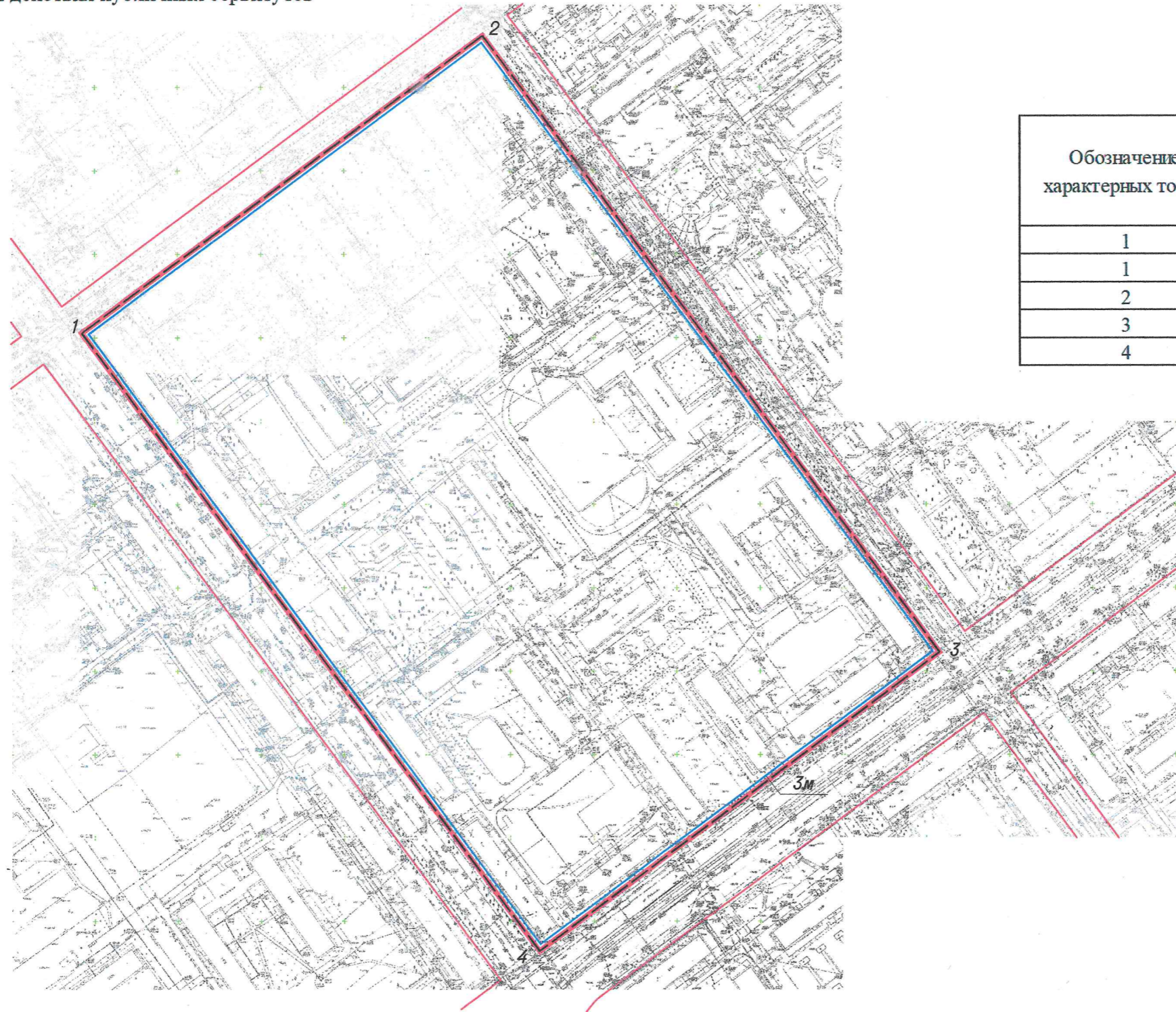
Главный инженер по  
землеустройству  
(должность)

С- (подпись)

В.С.Савельева

(ФИО)

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, зон действия публичных сервитутов



Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	503861,30	2251807,87
2	503682,19	2251567,20
3	504052,68	2251292,23
4	504231,05	2251533,43

Условные обозначения:

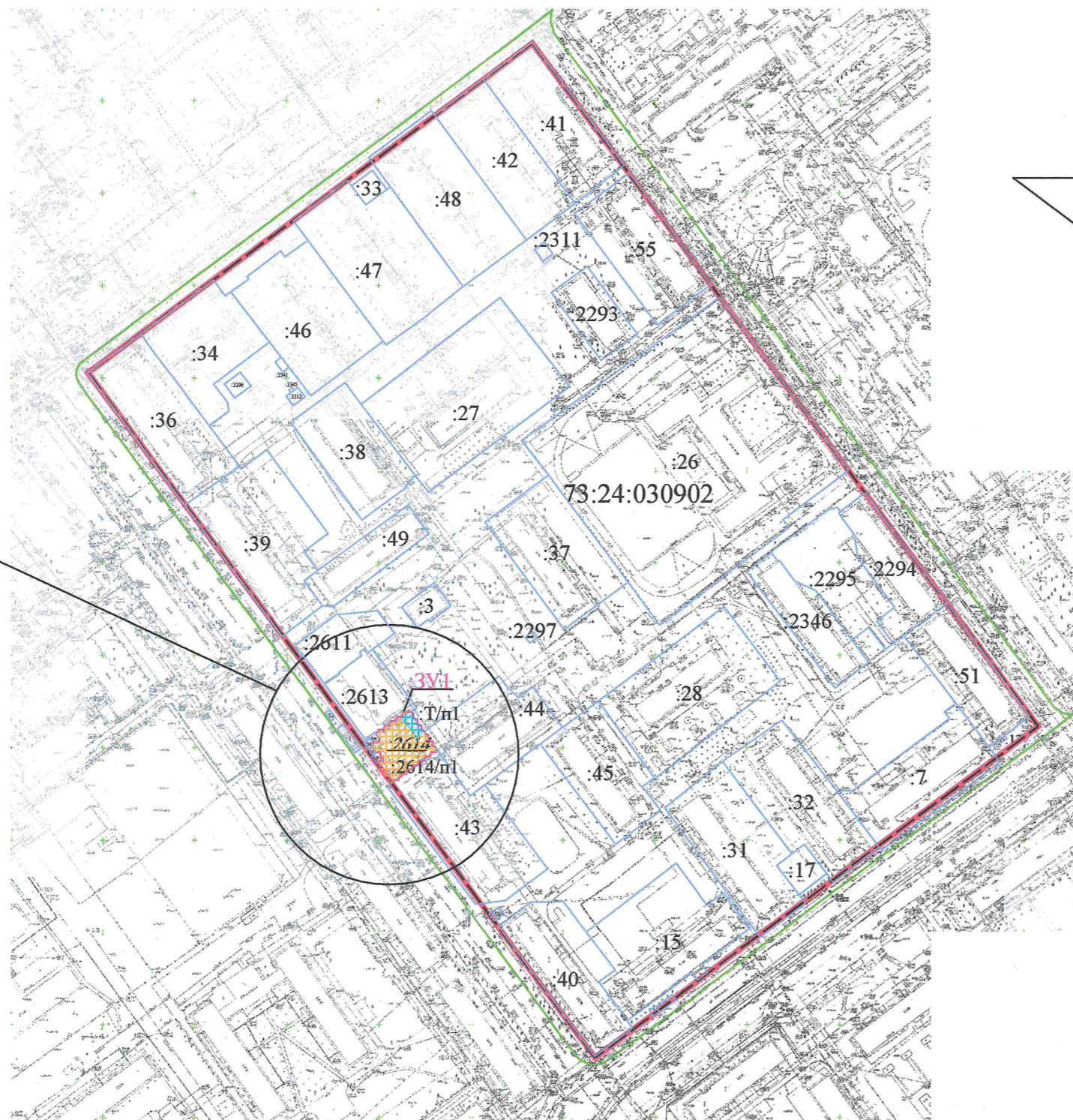
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Действующие красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание.

Существующий планировочный элемент совпадает с красными линиями.  
 Данным проектом не планируется создание нового элемента планировочной структуры.  
 В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются.  
 Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.  
 Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" в территориальной зоне ЦЗ отступ от красных линий составляет 3м.

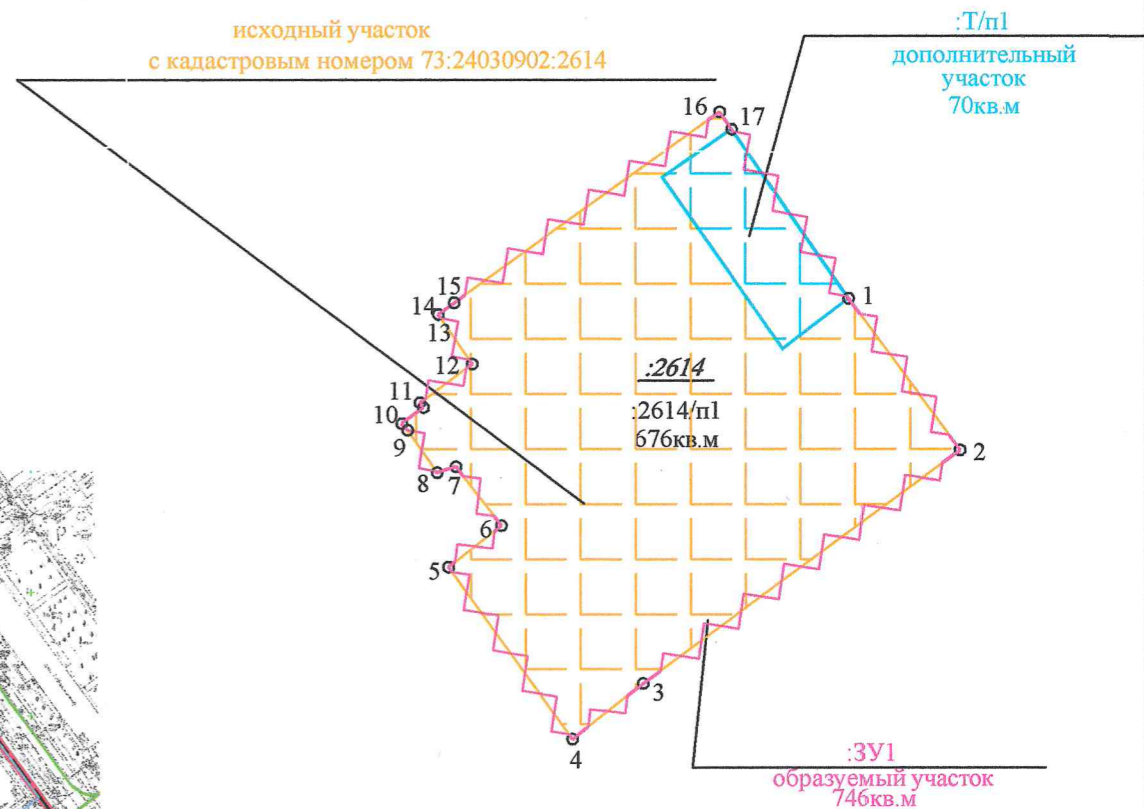
				Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" в границах территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Рябикова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Стасова			
				Гусейнов Ислам Ровшан Оглы			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов Основная часть Масштаб 1:3000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Савельева В.С.		10.02.23г.		П	1	2
Зам.ген.дир.	Трофимов А.А.		10.02.23г.		АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"		

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,  
условные номера образуемых земельных участков



Фрагмент 1

Фрагмент 1 (М 1:500)



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Действующие красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293
- Граница кадастрового квартала
- 1 Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка в составе данного проекта
- Граница образуемого земельного участка в составе данного проекта
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка в составе данного проекта
- Граница исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:030902:2614
- Земли включаемые в состав образуемого земельного участка :3У1
- :2614/п1 Обозначение земельного участка, включаемого в состав образуемого :3У1

				Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" в границах территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Рябикова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Стасова		
Гусейнов Ислам Ровшан Отлы				Стадия	Лист	Листов
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков Основная часть	П	2
Разработал	Савельева В.С.	<i>[Signature]</i>	10.02.23			
Зам.ген.дир.	Трофимов А.А.	<i>[Signature]</i>	10.02.23	Масштаб 1:3000		
				АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"		